

ATT BO I BOSTADSRÄTT OCH HUR DET FUNGERAR

Vad innebär det att vara medlem i en bostadsrättsförening?

Medlemskapet innebär att du gemensamt, med föreningens övriga medlemmar, delar ansvar för husen, gemensamma utrymmen och yttre gårdsmiljö, förutom att du ansvarar för underhåll av din egen lägenhet.

Att bo och vara medlem i en bostadsrättsförening innebär att man tillsammans med andra medlemmar i föreningen äger husen som föreningen består av.

Alla kostnader och utgifter som föreningen har för hus och gårdar fördelas ut på varje enskild bostadsrätt genom en avgift som årligen fastställs av styrelsen. Det finns med andra ord aldrig någon annan som betalar, utan alla kostnader betalas gemensamt av oss medlemmar. Månadsavgifter och hyror skall täcka föreningens årliga kostnader för drift och underhåll av fastigheterna.

Ju lägre kostnader föreningen har, desto lägre avgift för respektive bostadsrättshavare. Därför är det viktigt att vi är aktsamma om vår gemensamma utrustning, byggnader och utemiljö.

Ju mindre dessa saker behöver repareras eller bytas ut, desto lägre kostnader för föreningen och desto lägre avgifter för våra bostadsrätter. Tänk på att spara på varmvatten och el. Slösaktig förbrukning samt förstörelse orsakar högre kostnader för alla medlemmar, även för dig.

Naturligtvis ska vi också medverka till att varken vi eller våra vänner som besöker oss skräpar ned eller gör åverkan i våra hus eller ute på våra gårdar. Betrakta husen och gårdarna som dina egna för det är faktiskt precis vad de är.

Läs mer om [Skötsel](#) och/eller [Ansvarsfördelning](#).

Inflytande

Du har möjlighet att påverka föreningens skötsel och därmed trivsel och det ekonomiska resultatet. Du kan skriva en motion och rösta på den årliga föreningsstämman. Årsstämman är den högsta beslutande organ. Då samlas medlemmarna och väljer styrelse, diskuterar verksamheten, ställer frågor och får information om föreningens verksamhet. En förutsättning för att demokratin i föreningen skall fungera bra är att så många som möjligt deltar på årsstämman.

Vill du delta i arbetet?

Kontakta då vår valberedning.

Styrelsens sammansättning fastställs en gång om året, på årsstämman. Inför varje årsstämma frågar valberedningen den sittande styrelsen vem som önskar sitta kvar på ett nytt år. Finns det behov av en ny styrelseledamot är det valberedningens uppgift att komma med förslag på kandidater.