

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Boklok Olympia i Höganäs		Personnummer/Organisationsnummer 769614-5379		Utländsk adress €
Adress c/o Isa Johnsson, Olympiagatan 11A		Postnummer 263 37	Postort Höganäs	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Höganäs	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning Zeus 1		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 113262	Orsak vid felrapport	
Adress Olympiagatan 3a	Postnummer 26337	Postort Höganäs	Huvudadress jn	
Adress Olympiagatan 3b	Postnummer 26337	Postort Höganäs	Huvudadress jn	
Adress Olympiagatan 3c	Postnummer 26337	Postort Höganäs	Huvudadress jn	
Adress Olympiagatan 3d	Postnummer 26337	Postort Höganäs	Huvudadress jn	
Adress Olympiagatan 3e	Postnummer 26337	Postort Höganäs	Huvudadress jn	
Adress Olympiagatan 3f	Postnummer 26337	Postort Höganäs	Huvudadress jn	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 113265	Orsak vid felrapport	
Adress Olympiagatan 5a	Postnummer 26337	Postort Höganäs	Huvudadress jn	
Adress Olympiagatan 5b	Postnummer 26337	Postort Höganäs	Huvudadress jn	
Adress Olympiagatan 5c	Postnummer 26337	Postort Höganäs	Huvudadress jn	
Adress Olympiagatan 5d	Postnummer 26337	Postort Höganäs	Huvudadress jn	
Adress Olympiagatan 5e	Postnummer 26337	Postort Höganäs	Huvudadress jn	
Adress Olympiagatan 5f	Postnummer 26337	Postort Höganäs	Huvudadress jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
3	2	113267			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 7a		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 7b		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 7c		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 7d		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 7e		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 7f		26337	Höganäs	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
4	2	113269			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 9a		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 9b		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 9c		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 9d		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 9e		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 9f		26337	Höganäs	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
5	2	113270			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 11a		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 11b		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 11c		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 11d		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 11e		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 11f		26337	Höganäs	jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2006
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 904 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 30		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0804 - 0903		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	8 000 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	8 000 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	273 826 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	8 000 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Höganäs	287 826 kWh	Höganäs	306 385 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
161 kWh/m ² ,år	4 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	101 - 124 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="text" value="30 500"/> kWh/år	<input type="text" value="0,05"/> kr/kWh	<input type="text" value="0"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Driftoptimera värmesystem			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Besiktning 09-05-19 och 09-06-18

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Separat kontrollrapport är upprättad.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Öresundskraft Företagsmarknad AB	Organisationsnummer 556573-6906	Akrediteringsnummer 7126:01
Förnamn Marcus	Efternamn Remmerfors	E-postadress marcus.remmerfors@oresundskraft.se

Expert

Förnamn Björn	Efternamn Methi
Datum för godkännande 2009-10-16	E-postadress bjorn.methi@oresundskraft.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

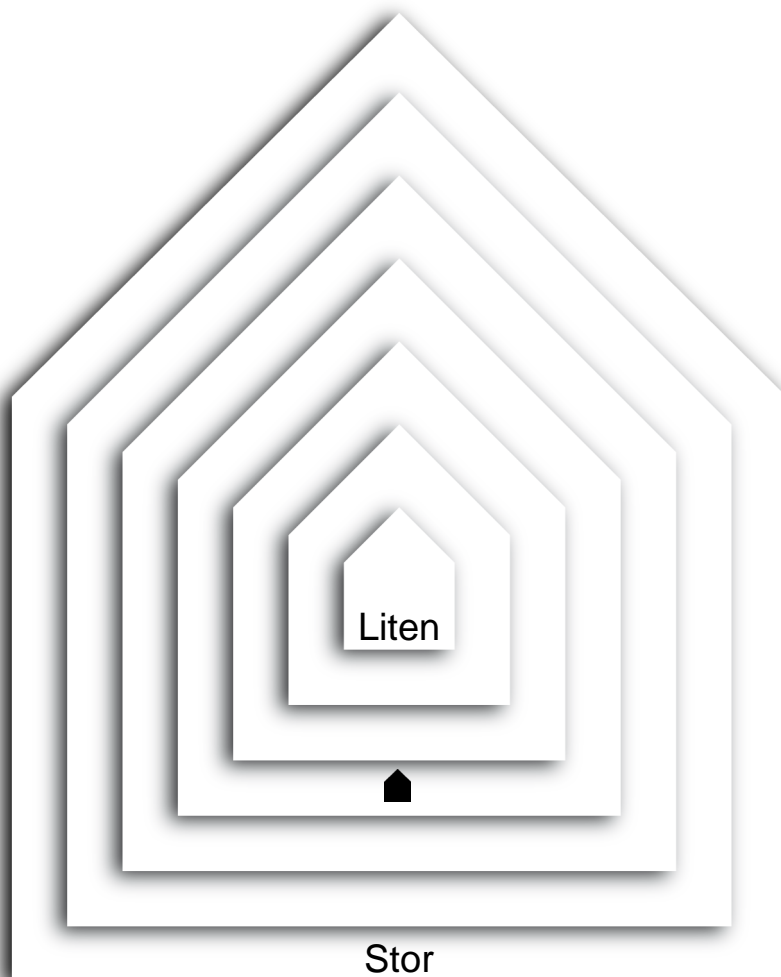
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Olympiagatan 3a, Höganäs.

- Detta hus använder 161 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².
Liknande hus 101–124 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-10-16 av:
Björn Methi, Öresundskraft Företagsmarknad AB