

## **ALLMÄN INFORMATION**

### **EI**

Hushållsel ingår i månadsavgiften till föreningen. Tänk ändå på hur mycket du förbrukar, vid för hög förbrukning måste vi höja hyran.

### **Fjärrvärme**

Bostadsrättsföreningens hus är anslutna till Höganäs Energi AB:s fjärrvärmenät. Värme ingår i månadsavgiften till föreningen.

### **Bredband**

Bostadsrättsföreningen är ansluten till Stadsnätet och i detta nät finns ett flertal olika internetleverantörer. Abonnemang tecknas av respektive hushåll direkt med önskad leverantör. För mer information se [www.stadenistaden.se](http://www.stadenistaden.se)

### **Telefon**

Bostadsrättsföreningens anslutning till Stadsnätet används även för IP-telefoni. Ett flertal olika operatörer finns att välja bland.

### **TV**

Bostadsrättsföreningen har avtal med Sydantenn Tele AB om distribution av Kabel-TV. I månadsavgiften till föreningen ingår ett grundutbud av kanaler.

Analogt basutbud består av SVT1, SVT2, TV3, TV4, TV4 Plus, Kanal 5, TV6, TV7, SVT 24, Barnkanalen, Kunskapskanalen, TV4 Sport, Eurosport, DR1, TV2 Danmark, Discovery och Animal Planet.

Det digitala utbudet är förutom alla kanaler i den Analoga utbudet även TV10. Det digitala utbudet kräver abonnemang av programkort och köp av digitalbox. Se Sydantenn AB:s hemsida för mer information. [www.sydantenn.se](http://www.sydantenn.se) klicka på Privat och sen på TV.

### **Parkering**

Biluppställningsplats finns i anslutning till varje hus. Inom bostadsrättsföreningen finns även 7st parkeringsplatser avsedda för besökare.

### **Lägenhetsförråd**

Till varje lägenhet finns ett förråd. Tänk på att inte förvara stöldbegärlig egendom i förrådet.

### **Miljöhus och sophantering**

Visa hänsyn mot dina grannar. Miljöhusen är en del av föreningens gemensamma utrymmen, det är allas ansvar att hålla rent och snyggt i och utanför miljöhusen. Förpacka hushållssoporna väl innan de kastas. Papper, kartong, tidningar, glas mm placeras enligt anvisning i miljöhuset. Har du stora mängder emballage vid något tillfälle så lämnas det på återvinningsstationen vid City Gross eller på återvinningscentralen, ”tippen”, vid Margreteberg. På återvinningscentralen lämnar du som bor i kommunen **avgiftsfritt** sådant avfall som uppstår i den dagliga skötseln av ditt hushåll. Allt måste dock sorteras. Gör med fördel på plats då det finns personal att fråga. Mer information finns på NSR:s hemsida. [www.nsr.se](http://www.nsr.se)

### **Uteplats/Altan och Rabatter i anslutning till dem**

Det är tillåtet att skapa en rabatt i hörnet som bildas vid uteplatserna, [se denna PDF](#). Rabatten får sträcka sig maximalt 1,5 m ut från hörnet och kan göras rundad eller rak. Vi påpekar dock att ett beslut om att skapa en sådan rabatt ska beslutas samt skötas gemensamt av hela huset. Att bilda rabatten innebär att mark som

tillhör föreningen tas i anspråk, vilket innebär att alla måste få säga sin åsikt om hur denna eventuella rabatt ska se ut.

Vi ber alla medlemmar att tänka på att en uteplats maximalt får vara 20 kvm (vilket inkluderar den befintliga som är ca 5 kvm, alltså får man bygga ut maximalt 15 kvm). När man använt dessa kvm till exempelvis trädäck, plattor eller plantering är det INTE tillåtet att ta mer av föreningens mark i anspråk. Det är inte heller tillåtet att bygga ett staket på uteplatsen som är högre än 180 cm från marken då det krävs bygglov för detta.

## **FÖR ALLAS TRIVSEL**

### **Några tips för att inte sätta grannsämjan på prov i onödan:**

- Tänk på att inte spela musik, lyssna på radio eller se TV med hög volym sent på kvällarna.
- Grillning på balkong eller altan undanbedes och hänvisas till gården eller våra gemensamma gräsmattor. Tänk på så att röken inte stör dina grannar.
- Förvarna gärna dina grannar om du tänker ha fest. Eller bjud in dem.
- Skaka inte mattor och sängkläder från balkongen.
- Har du husdjur: Plocka även upp efter ditt husdjur. Tänk på att många människor är allergiker.
- Mata inte fåglar från din balkong eller altan. Det skräpar ner och drar till sig råttor och möss.
- Rökning. Fimpa i askfat och ta hand om dina fimpar. Någon måste ta upp fimparna och gör inte du det måste din granne göra det. Det blir ingen trevlig stämning mellan grannar om detta inte sköts snyggt.

**Visa hänsyn!** Gör inget som du inte vill att någon gör mot dig.

Tala gärna med din granne, om han eller hon skulle glömma bort sig - de flesta uppskattar en vänlig påminnelse.

## **SPARA ENERGI**

Värme och varmvatten i våra bostäder svarar för en stor del av boendekostnaderna. Det är kostnader som går att påverka. Att hushålla med landets energitillgångar är en angelägenhet som gäller alla. Här är exempel på vad DU kan göra:

- På nätterna - dra för gardiner, persienner och rullgardiner. De isolerar.

- Vädra inte bort värmen - reglera med elementen istället.
- Placera inte möbler eller gardiner framför elementen.
- Låt tomma rum bli mörka rum.
- Stäng av TV:n och radion när ingen tittar eller lyssnar. Undvik Stand By-läge.
- Kontrollera att du håller högst 20 grader inomhus.
- Duscha istället för att bada.
- Frosta av kyl och frys.
- Diska inte under rinnande vatten.
- Vädra snabbt med tvärdrag.
- Rengör ventiler och filter regelbundet och låt friskluftsventilerna vara öppna.

## **DIN MÅNADSAVGIFT**

I månads avgiften ingår Parkeringsplats, Sophämtning, Vatten, Värme, Kabel-TV, El och Anticimex Trygghetspaket.

För att hålla månadsavgiften så låg som möjligt delar alla boende på arbetet med skötsel av grönytor och gemensamma utrymmen.

Månadsavgiften skall betalas, enligt upplåteavtalets bestämmelser, i förskott varje kalendermånad. Senast sista vardagen före den 1:a i månaden.

## **DIN TRYGGHET**

**Hemförsäkring med bostadsrättstillägg** krävs. Vem som helst kan drabbas av inbrott, brand eller översvämning. Då är det bra med en hemförsäkring - inte minst med tanke på att du kan bli ersättningsskyldig om exempelvis ett akvarium eller en diskmaskin börjar läcka och skadar din lägenhet eller grannens egendom. Anmäl till ditt försäkringsbolag att du bo i bostadsrättslägenhet. Brand och ansvarsförsäkring ombesörjes av föreningens styrelse.

### **Anticimex Trygghetspaket för flerfamiljshus**

En vattenskada kan få förödande effekter. Därför har vi valt [Anticimex Trygghetspaket](#) för flerfamiljshus, vilket minskar risken för kostsamma vattenskador.

Om olyckan trots allt är framme ingår skadebesiktning, försäkringsskydd samt självriskreducering. Det innebär att du får ersättning för den självrisk på flera tusen kronor du måste betala om din lägenhet drabbas av en vattenskada.

### **Brandvarnare**

De flesta dödsbränder inträffar idag i lägenheter. Det spelar ingen roll vilket material huset är byggt i. Det är inte väggar, golv och tak som brinner - det är inredningen. Giftig gas utvecklas när möbler, gardiner och annan inredning brinner. Se till att ni har brandvarnare och se till att byta batterier. Testa brandvarnaren ofta.

### **Skadedjur eller ohyra**

Anmäl omedelbart till Anticimex på telefon 042 - 495 45 20. Ange vårt organisationsnr. 769614 - 5379, vi har försäkringen i IF. Skadedjursskydd ingår i fastighetsförsäkringen.

Informera gärna någon i styrelsen om vad som hänt.

### **SBC EKONOMISK FÖRVALTNING**

Föreningens ekonomi sköts med hjälp av SBC.

Behöver du komma i kontakt med dem kan du göra det på deras [hemsida](#), ringa eller maila.

Ringa dem: 0771-722 722, vardagar 07-21.

Maila dem: kundtjanst (at) sbc.se

Har du utlägg för föreningen skickar du in en ifylld blankett tillsammans med kvittot till SBC så kommer pengarna till ditt konto. Tänk på att blanketten måste attesteras av någon i styrelsen innan den skickas in.

Blanketten finns [här](#).

Ansökan om autogiro och/eller ansökan om e-avi gör du enklast direkt via din Internetbank. E-avi gäller då från nästa avisering och autogiro gäller tidigast efter 30 dagar. Ansöker du om autogiro via denna blankett börjar det gälla tidigast vid nästkommande kvartalsskifte.

Blanketten finns [här](#).

### **HYRA UT I ANDRA HAND**

Vill du hyra ut din lägenhet i andra hand behöver du styrelsens godkännande. Även om du hyr ut i andra hand har du som förstahandshyresgäst ansvar för din lägenhet. Du ansvarar också för att hyran betalas. Lämna också uppgift om din nya vistelseadress till styrelsen så att vi kan kontakta dig vid behov. Kom ihåg att notera hur många lägenhetsnycklar etc. andrahandshyresgästen kvitterar. Blanketten andrahandsupplåtelse används av medlemmen i bostadsrättsföreningen för att ansöka om styrelsens samtycke om andrahandsuthyrning.

Blanketten finns [här](#).

Om du får styrelsens godkännande behöver du skicka in ett hyreskontrakt till styrelsen.

Blanketten finns [här](#).